I. Conform art. 257 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- terenul aferent unei clãdiri, pentru suprafaţa de teren care este acoperitã de o clãdire;
- orice teren al unui cult religios recunoscut de lege şi al unei unităţi locale a acestuia, cu personalitate juridicã;
- orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- orice teren al unei instituţii de învaţãmânt preuniversitar şi universitar, autorizatã provizoriu sau acreditatã;
- orice teren al unei unitãţi sanitare de interes naţional care nu a trecut în patrimoniul autoritãţilor locale;
- orice teren deţinut, administrat sau folosit de cãtre o instituţie publicã, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activitãţi economice;
- orice teren proprietate a statului, a unitãţilor administrativ-teritoriale sau a altor instituţii publice, aferent unei clãdiri al cãrui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafeţele acestuia folosite pentru activitãţi economice;
- orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia datã sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, bãlţi, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitãţile de aparare împotriva inundaţiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apã, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatãrile din subsol, încadrate astfel printr-o hotãrâre a consiliului local, în mãsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrãrilor de îmbunãtãţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţã a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru şi publicitate imobiliara;
- terenurile ocupate de autostrãzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţionalã de Autostrãzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de sigurantã;
- terenurile parcurilor industriale, stiinţifice şi tehnologice, potrivit legii;
- terenurile trecute în proprietatea statului sau a unitãţilor administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- terenurile aferente clãdirilor prevãzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 şi 7, cu excepţia celor folosite pentru activitãţi economice.

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectațiunea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectațiunea de interes public;
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) in Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectațiunea de interes public.

II. In conformitate cu legea 571/2003, art. 285, impozitul pe teren, nu se aplică:

- oricarei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării şi Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta şi ajuta instituții de cultură națională, precum şi de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
- organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare şi reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic

III. Se acordă scutire conform art. 285^1 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal pentru :

- Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum şi terenurile destinate acestui scop.

IV. Scutiri ce pot fi acordate de consiliile locale conform art. 286 din legea 571/2003 privind Codul fiscal:

- scutire de la plata impozitului pe teren în cazul unei calamități naturale
- scutire de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi al Ministerului Mediului şi Schimbărilor Climatice.
- scutire de la plata impozitului pe teren, datorat de catre persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională şi în

condiţiile îndeplinirii dispoziţiilor prevazute de Ordonanţa de urgenţa a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, aprobatã cu modificãri şi completãri prin Legea nr. 137/2007.