

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELUL PRACTICAT ÎN ANUL 2025		NIVELUL APLICABIL ÎN ANUL 2026	
	Nivelul impozitului aferent localității de rang IV/V		RANGUL IV	RANGUL V
A	1114		1176 *	1176*
B	1114		1176 *	1176*

**1114 +5,6% Rata anuală a inflației în luna octombrie 2025 comparativ cu luna octombrie 2024 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC)*

- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare cu impozitul pe teren.
- În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categorია de folosință	NIVEL PRACTICAT ÎN ANUL 2025		NIVELUL APLICABIL ÎN ANUL 2026	
	A	B	A	B
ZONA				
1. Teren arabil	42	31	75	56
2. Pasune	31	29	56	51
3. Fâneată	31	29	56	51
4. Vie	67	52	122	94
5. Livada	76	67	143	122
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	75	56
7. Teren cu ape	22	20	41	36
8. Drumuri și cai ferate	X	X	X	X
9. Neproductiv	X	X	X	X

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face **numai** în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciara**, valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei Blăgești.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor pentru persoane fizice numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
 - au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilul

persoana juridica se calculeaza ca impozit pe teren amplasat in intravilan, teren cu constructii.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha

Categoria de folosință	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2026
1. Teren cu construcții	44	60
2. Arabil	62	112
3. Pășune	30	54
4. Fâneță	30	54
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	73	129
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	0
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	73	129
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	20	22
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	1	3
8.1. Teren cu amenajări piscicole	44	60
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0